

# آگهی مزایده عمومی

## واگذاری ۲۰ قطعه زمین در شهرک صنعتی نیکو اشکذر با کاربری های صنعتی ، تجاری ، اداری ، حمل و نقل و باربری

- ۱- پانزده قطعه زمین صنعتی در زون های شیمیایی، فلزی، غیر فلزی، مواد غذایی و سلولزی از ۱۵۶۰ تا ۱۹۹۰۰ متر مربع
- ۲- یک قطعه زمین خدماتی جهت حمل و نقل و انبار به مساحت ۵۴۹۵ متر
- ۳- سه قطعه زمین تجاری هر کدام به مساحت ۲۰۰ متر مربع
- ۴- یک قطعه زمین اداری و بانک به مساحت ۶۷۹ متر مربع

**آخرین مهلت دریافت اسناد تا پایان وقت اداری روز**

**سه شنبه مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۲**

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به  
دبیرخانه شهرداری اشکذر مراجعه و یا از پایگاه اطلاع  
رسانی شهرداری اشکذر به نشانی [WWW.ASHKEZAR.IR](http://WWW.ASHKEZAR.IR)  
مراجعه فرمائید.

**روابط عمومی شهرداری اشکذر**

## آگهی واگذاری و فروش زمین در شهرک صنعتی نیکو اشکذر

شهرداری اشکذر به استناد مجوز شماره ۵۸۲ مورخ ۹۴/۰۶/۱۱ شورای اسلامی شهر اشکذر در نظر دارد نسبت به واگذاری ۲۰ قطعه زمین با کاربری صنعتی ، اداری ، تجاری، خدماتی و باربری در فاز دوم شهرک صنعتی نیکو اشکذر با شرایط معین به متقاضیان واجد شرایط جهت احداث واحد تولیدی ، خدماتی و بهره برداری از آن قطعات تحت شرایط خاص واگذار نماید. لذا شایسته است کلیه متقاضیان دارای جواز تاسیس از سازمان صنعت ، معدن ، تجارت یا سازمان جهاد کشاورزی ، سازمان حمل و نقل و پایانه ها درخواست خود را مبنی بر احداث واحد تولیدی مطابق با زون های ارائه شده تحت ضوابط موافق زیست محیطی و موجود در جدول پیوست به شماره دو پیشنهادات خود را با انضمام فیش واریزی سپرده به حساب سیبا شماره ۳۱۰۰۰۰۲۲۹۷۰۰۵ در پاکت در بسته و لاک و مهر شده تا تاریخ ۹۴/۰۸/۱۴ به دبیر خانه شهرداری تحویل و رسید آن را اخذ نمایند.

## شرایط مزایده:

۱- دستگاه مزایده گذار: شهرداری اشکذر

۲- موضوع مزایده: فروش ۲۰ قطعه زمین واقع در شهرک صنعتی نیکو اشکذر با کاربری های صنعتی، تجاری، خدمات باربری، اداری

۳- مبلغ تضمین شرکت در مزایده: مبلغ برآوردی طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به تفکیک قطعات به شرح جدول پیوست می باشد که پیشنهاد دهندگان می بایست معادل ۵٪ مجموع مبلغ برآوردی کارشناس رسمی دادگستری را به حساب سیبا شماره ۳۱۰۰۰۲۲۹۷۰۰۵ واریز و فیش آن را در پاکت در بسته ولاک و مهر شده تا تاریخ ۱۴/۰۸/۹۴ به دبیر خانه شهرداری تحویل و رسید اخذ نمایند. پیشنهادهاتی که فاقد سپرده ویا بعد از مهلت مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد

۴- آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد ها: بازگشایی پاکت روز بعد از روز آخر اتمام مهلت ۱۵ روز یاد شده می باشد که اگر آن روز تعطیل رسمی یا جمعه باشد، روز بعد از آن بازگشایی پاکت انجام خواهد شد.

۵- نشانی محل پیشنهاد ها: یزد، شهرستان اشکذر، اشکذر، خیابان امام خمینی (ره)، شهرداری اشکذر، تلفن: ۳۲۷۲۲۲۲۳

۶- بازدید از زمین موضوع مزایده: متقاضیان شرکت در مزایده جهت بازدید از زمین مورد مزایده از تاریخ ۹۴/۰۷/۳۰ لغایت ۹۴/۰۸/۱۴ از ساعت ۹:۰۰ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ به شهرداری اشکذر مراجعه نمایند.

۷- نحوه ارائه پیشنهاد قیمت: پیشنهاد دهنده موظف است قیمت پیشنهادی خود بابت یک قطعه زمین مذکور که به رویت رسیده است را به عدد و به حروف در فرم پیوست شماره یک درج نماید.

تبصره: در صورت دریافت اسناد مزایده از طریق سایت می بایست بصورت کتبی و یا از طریق فاکس شماره ۰۳۵-۳۲۷۲۲۳۵۶۴ مشخصات و شماره تماس فرد دریافت کننده اسناد اعلام گردد و هزینه اسناد مزایده را به حساب سیبا شماره ۳۱۰۰۰۲۲۹۷۰۰۵ واریز و تصویر فیش واریزی را فاکس نمایند.

- متقاضیان شرکت در مزایده باید برای هر قطعه مورد نظر که پیشنهاد ارائه می دهند پاکت جداگانه ای با قید مشخصات قطعه بر روی پاکت و فیش مستقل سپرده شرکت در مزایده و فرم مجزا ارائه نمایند. پاکت الف شامل مدارک درخواست کننده اشخاص حقیقی، حقوقی و ضمانت نامه و پاکت دوم شامل فرم قیمت پیشنهادی می باشد

- سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده مسترد نشده در صورت انصراف نفرات اول تا سوم سپرده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

- مزایده از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت اعلام شده متقاضی یا شرکت کننده واگذار می شود.

- سپردن تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد، در غیر این صورت پیشنهاد ناقص تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- هزینه اسناد شرکت در مزایده مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال ( پنجاه هزار تومان ) می باشد.

۸- نحوه ارائه پیشنهاد مزایده: الف - پیشنهاد دهنده موظف است کلیه صفحات این اسناد را امضا نموده و به همراه پیشنهاد قیمت و تضمین شرکت در مزایده به ترتیب ذیل در دو پاکت الف و ب بصورت جداگانه و در بسته و لاک و مهر شده ارائه نماید.

### پاکت ( الف ) شامل:

- تضمین شرکت در مزایده مطابق بند ۳ شرایط مزایده

- اسناد مزایده امضا شده به جز پیوست شماره یک

- در صورتی که پیشنهاد دهنده یک شرکت حقوقی است متن اساسنامه، آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات روزنامه رسمی ممههور به مهر شرکت.

- در صورتی که پیشنهاد دهنده شخص حقیقی است کپی شناسنامه، کپی کارت ملی و کپی کارت پایان خدمت.

تذکر: لازم است مدارک فوق در پاکت سر بسته ( با درج پاکت الف بر روی آن ) قرار گیرد

### پاکت ( ب ) شامل :

- پیشنهاد قیمت تکمیل شده مطابق بند ۷ شرایط مزایده که به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده است. (پیوست شماره یک) به پیشنهادهای مبهم، مشروط و مخدوش و یا فاقد فیش بانکی مربوط به سپرده شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - ارزیابی قطعات بدون در نظر گرفتن هزینه آماده سازی زمین برآورد گردیده است.
  - پیشنهاد قیمت در مورد اشخاص حقیقی با ارائه تصویر شناسنامه و کارت ملی باید به امضای فرد پیشنهاد دهنده رسیده باشد و در مورد اشخاص حقوقی با امضای صاحبان امضاء مجاز و مهر شرکت تأیید شود و ارائه معرفی نامه از سوی شرکت به انضمام تصویر آگهی تأسیس ، تصویر اساسنامه ، تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء و آخرین آگهی تغییرات الزامی می باشد.
- تذکر : لازم است فرم مربوطه پس از تکمیل و امضاء در یک پاکت سر بسته ( با درج پاکت ب بر روی ) آن قرار گیرد.

### ۹- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

در صورت وجود هرگونه ابهام و مغایرت بین مورد بازدید و مشخصات اقلام مورد مزایده ، پیشنهاد دهنده بایستی مراتب را کتبا به دستگاه مناقصه گزار گزارش و تقاضای توضیح کتبی نماید در غیر اینصورت هیچگونه اعتراضی و یا ادعایی پس از بازگشایی پاکت شرکت کنندگان در مزایده پذیرفته نخواهد شد.

### ۱۰- نحوه تعیین برنده یا برندگان مزایده :

کمیسیون مزایده در موعد مقرر در بند ۱۳ شرایط مزایده تشکیل و نسبت به تعیین برنده موضوع مزایده به شرح ذیل اقدام می نماید.

- ۱- ابتدا پاکت الف شرکت کنندگان در مزایده گشوده شده و در صورت صحت مدارک نسبت به گشایش پاکت ( ب ) پیشنهاد دهندگان اقدام می گردد در صورتی که نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده مطابق مفاد شرایط مزایده به تأیید اعضای کمیسیون برسد قیمت های پیشنهاد شده زمین موضوع مزایده به صورت جداگانه با یکدیگر مقایسه و بیشترین قیمت پیشنهادی به عنوان برنده مزایده زمین تعیین می گردد.
- ۲- تضمین شرکت در مزایده برنده و نفر دوم و سوم تا مهلت تعیین شده برای واریز مبلغ پیشنهادی مطابق بند ۱۱ شرایط مزایده نزد دستگاه مزایده گذار باقی می ماند و در صورت استنکاف برنده مزایده از واریز وجه پیشنهادی ، تضمین شرکت در مزایده پیشنهاد دهنده بدون نیاز به تشریفات اداری و قضایی به نفع دستگاه مزایده گذار ضبط خواهد شد.
- ۳- مزایده گذار ، حق دارد در چارچوب قانون برگزاری مزایده ها ، هریک از پیشنهاد ها را رد یا قبول کرده و یا فرایند مزایده را لغو و یا تجدید نماید و تمام پیشنهاد ها را در هر زمان ، پیش از ابلاغ نامه پذیرش ، رد کند و از این بابت ، هیچ مسئولیت و تعهدی را نخواهد داشت.
- ۴- جواز تاسیس ارائه شده می بایست مربوط به شهرک صنعتی نیکو اشکذر بوده و در ردیف ۳ از ضوابط زیست محیطی قرار گرفته و از لحاظ آلایندهی مورد تأیید سازمان حفاظت محیط زیست قرار گیرد.

**تبصره :** پیشنهاد دهندگان می توانند جهت شرکت در مزایده در صورت عدم ارائه جواز تاسیس عنوان تولیدی پیشنهادی خود را تحت عنوان (( پیوست شماره سه )) ارائه و تعهدنامه ارائه جواز تاسیس مربوطه را حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از اعلام نتایج مزایده ارائه نماید و در غیر اینصورت شهرداری راسا نسبت به معرفی نفر بعدی اقدام می کند.

۵- کلیه مراحل ساخت و ساز آن بر اساس ضوابط فنی و مهندسی شهرداری اشکذر بوده و می بایست کلیه ضوابط بهره برداری از عرصه مطابق ضوابط شرکت شهرک های صنعتی ایران و شورای عالی معماری و شهرسازی رعایت گردد.

### ۱۱- واریز مبلغ پیشنهادی :

مقتضایان شرکت در مزایده باید قیمت پیشنهادی خود به همراه یک برگ اصل فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده را در پاکت سر بسته تا قبل از پایان مهلت به دبیرخانه شهرداری تحویل دهند و رسید دریافت نمایند مهلت تحویل پیشنهادها ۱۵ روز پس از انتشار آگهی می باشد. جهت پرداخت سپرده شرکت در مزایده حتماً می بایست فیش مخصوص شهرداری از واحد درآمد شهرداری اخذ گردد.

برنده مزایده موظف است ظرف مدت یک هفته پس از اعلام کتبی یا تلفنی شهرداری جهت پرداخت ۳۰ درصد بهای زمین به صورت نقد مراجعه و در غیر اینصورت سپرده واریزی شرکت در مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.  
بهای زمین ها به صورت ۳۰ درصد نقدی و مابقی طی اقساط ۲۰ ماه متوالی وصول می گردد.

**۱۲- هزینه ها :** کلیه مراحل پیگیری و هزینه ها در خصوص نقل و انتقال ، عوارض شهرداری مالیات و سایر هزینه های مربوطه بر عهده برنده مزایده می باشد

**۱۳- تاریخ و محل تشکیل کمیسیون تعیین برنده مزایده :** جلسه گشایش پاکات پیشنهادی مزایده گران توسط کمیسیون

تعیین برنده مزایده ساعت ۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۹۴/۰۸/۱۶ در محل شهرداری اشکذر به آدرس : یزد اشکذر - خیابان امام خمینی (ره) برگزار خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه کمیسیون مزایده با ارائه کارت شناسایی معتبر بلا مانع است.  
متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر برای دریافت مشخصات قطعات مربوط به مزایده می توانند هر روزه در وقت اداری به واحد شهرک صنعتی نیکو واقع در شهرداری اشکذر مراجعه نمایند و مطابق کروکی های پیوست از محل زمین ها بازدید بعمل آورند.  
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده (فرم شرایط خاص) مندرج می باشد  
قطعه زمین تعیین شده برای هر برنده پس از تسویه حساب کامل و تأیید واحد درآمد شهرداری توسط کمیسیون تحویل مربوطه به برنده مزایده تحویل خواهد شد.

قیمت پایه کارشناسی به شرح جدول (( پیوست شماره دو )) می باشد.

کلیه هزینه های آگهی، کارشناسی و غیره که در اثر مزایده حادث گردد به عهده برنده مزایده خواهد بود.

سند مالکیت زمین های مورد نظر در صورت اتمام مراحل ثبتی پس از تسویه حساب کامل و بهره برداری طرف قرارداد طبق جواز تاسیس ارائه شده در مدت معین (ارائه پروانه بهره برداری و گواهی پایان کار ساختمانی ، مجوز محیط زیست) و اتمام موارد مندرج در مزایده بنام بهره بردار انتقال می یابد.

اینجانب ..... متقاضی قطعه زمین شماره ..... می باشم و کلیه مفاد فوق و ظهر این برگه

مورد قبول اینجانب می باشد . /

امضاء

((پیوست شماره دو))

ردیف	شماره قطعه	پلاک ثبتی	زون مربوطه	موقعیت	مساحت	قیمت پایه یک مترمربع به تومان	کاربری	میزان سپرده تومان
۱	۱	۱۲۹۸۸/۱۹۷	سلولزی	A۲	۱۹۹۰۰	۶۵۰۰۰	صنعتی	۶۴/۶۷۵/۰۰۰
۲	۱۱	۱۲۹۸۸/۲۰۷	سلولزی	A۷	۱۵۶۰	۴۵۰۰۰	صنعتی	۳/۵۱۰/۰۰۰
۳	۳۱	۱۲۹۸۸/۲۲۷	سلولزی	A۵	۴۰۰۰	۴۰۰۰۰	صنعتی	۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	۴۰	۱۲۹۸۸/۲۳۶	مواد غذایی	B۳	۴۹۶۸	۴۵۰۰۰	صنعتی	۱۱/۱۷۸/۰۰۰
۵	۱۴۱	۱۲۹۸۸/۳۳۷	فلزی/غیرفلزی	G۸	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰	صنعتی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۶	۷۵	۱۲۹۸۸/۲۷۱	فلزی/غیرفلزی	C۲	۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	صنعتی	۶/۲۵۰/۰۰۰
۷	۷۲	۱۲۹۸۸/۲۶۸	فلزی/غیرفلزی	C۲	۷۰۰۰	۴۰۰۰۰	صنعتی	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۸	۷۱	۱۲۹۸۸/۲۶۷	فلزی/غیرفلزی	C۲	۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	صنعتی	۱۱/۲۵۰/۰۰۰
۹	۶۵	۱۲۹۸۸/۲۶۱	زون شیمیایی	E۷	۲۸۲۶	۳۰۰۰۰	صنعتی	۴/۲۳۹/۰۰۰
۱۰	۱۴۳	۱۲۹۸۸/۳۳۹	فلزی/غیرفلزی	G۸	۴۶۲۵	۳۰۰۰۰	صنعتی	۶/۹۳۷/۵۰۰
۱۱	۱۷۶	۱۲۹۸۸/۳۷۲	شیمیایی	F۳	۵۸۰۰	۳۰۰۰۰	صنعتی	۸/۷۰۰/۰۰۰
۱۲	۱۷۵	۱۲۹۸۸/۳۷۱	شیمیایی	F۳	۵۸۰۰	۳۰۰۰۰	صنعتی	۸/۷۰۰/۰۰۰
۱۳	۱۷۴	۱۲۹۸۸/۳۷۰	شیمیایی	F۳	۵۸۰۰	۳۰۰۰۰	صنعتی	۸/۷۰۰/۰۰۰
۱۴	۱۷۷	۱۲۹۸۸/۳۷۳	شیمیایی	F۳	۵۸۰۰	۳۰۰۰۰	صنعتی	۸/۷۰۰/۰۰۰
۱۵	۱۷۳	۱۲۹۸۸/۳۶۹	شیمیایی	F۳	۵۸۰۰	۳۰۰۰۰	صنعتی	۸/۷۰۰/۰۰۰
۱۶	۹۴	۱۲۹۸۸/۲۹۰	خدمات تجاری	C۲	۲۰۰	۷۰۰۰۰	تجاری	۷۰۰/۰۰۰
۱۷	۹۵	۱۲۹۸۸/۲۹۱	خدمات تجاری	C۲	۲۰۰	۷۰۰۰۰	تجاری	۷۰۰/۰۰۰
۱۸	۹۶	۱۲۹۸۸/۲۹۲	خدمات تجاری	C۲	۲۰۰	۷۰۰۰۰	تجاری	۷۰۰/۰۰۰
۱۹	۹۹	۱۲۹۸۸/۲۹۶	خدمات اداری	B۴	۶۷۹	۶۵۰۰۰	اداری	۲/۲۰۶/۷۵۰
۲۰	۱۲۵	۱۲۹۸۸/۳۲۱	خدمات باربری	C۲	۵۴۹۵	۷۰۰۰۰	باربری	۱۹/۲۳۲/۵۰۰

(( پیوست شماره یک ))

تاریخ .....

مزایده شماره .....

### برگ پیشنهاد قیمت

توجه : این برگ باید توسط پیشنهاد دهنده تکمیل گردد.

عطف به آگهی منتشره در روزنامه های ..... مورخ ..... موضوع مزایده شماره : ..... زمین متعلق به شهرداری اشکذر واقع در فاز دوم شهرک صنعتی نیکو اشکذر به شماره قطعه ..... تحت پلاک ثبتی ..... به متراژ ..... با کاربری .....

اینجانب ..... فرزند: ..... شماره شناسنامه : ..... صادره از ..... کد ملی .....

شرکت : .....

ضمن قبول کلیه شرایط شرکت و مشخصات مندرج در اسناد مزایده و سایر مدارک منضم به آنها ، اعلام می نمایم که زمین مورد مزایده را به قیمت پیشنهادی به عدد: ..... ریال و به حروف : ..... ریال طبق ضوابط و مقررات ساختمانی به شرط اجرای طرح در موعد مقرر به نمایم.

اینجانب در صورت برنده شدن متعهد میگردم حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام اسامی برندگان مابقی بهای پیشنهادی را به حساب شهرداری اشکذر واریز نمایم ، در غیر اینصورت شهرداری می تواند بدون اعلام قبلی زمین مور نظر را به دیگری واگذار نماید و حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و سپرده اینجانب به نفع آن شهرداری ضبط خواهد شد.

ضمناً اعلام می نمایم که برگ شرایط شرکت در مزایده را به دقت مطالعه نموده و از زمین مورد مزایده نیز بازدید به عمل آورده و با علم و اطلاع کامل مبادرت به ارائه قیمت نموده ام.

همچنین واریز نقدی به مبلغ ..... ریال به حروف ..... ریال به شماره فیش ..... مورخ ..... بانک ..... شعبه ..... به عنوان تضمین شرکت در مزایده ارائه می گردد

آدرس کامل : .....

فاکس :

تلفن همراه :

تلفن :

امضاء و مهر

پیشنهاد دهنده :

(( پیوست شماره سه ))

فرم پیشنهادی واحد تولیدی مورد نظر

به موجب این گواهی اینجانب ..... به شماره ملی ..... متعهد می شوم که پس از برنده شدن در مزایده واگذاری زمین در شهرک صنعتی نیکو اشکذر در خصوص قطعه زمین شماره ..... به مساحت شماره ..... حداکثر ظرف مدت یک هفته نسبت به ارائه جواز تاسیس از سازمان های مربوطه با مشخصات ذیل اقدام نمایم . در غیر اینصورت شهرداری مختار است برابر ضوابط برخورد نماید./

نام واحد تولیدی ..... شماره کد : ..... ظرفیت سالیانه : .....

کل سرمایه ثابت: ..... میلیون ریال

تعداد کارکنان: ..... نفر ( در زمان بهره برداری)

تولیدی..... نفر پشتیبانی ..... نفر

ارزش ماشین آلات داخلی..... میلیون ریال

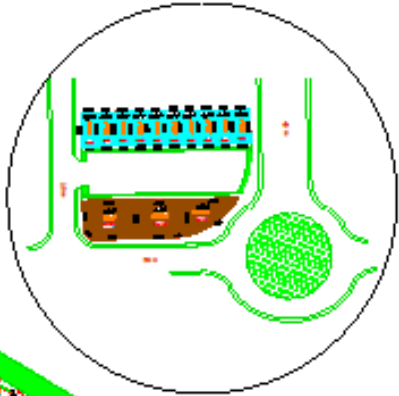
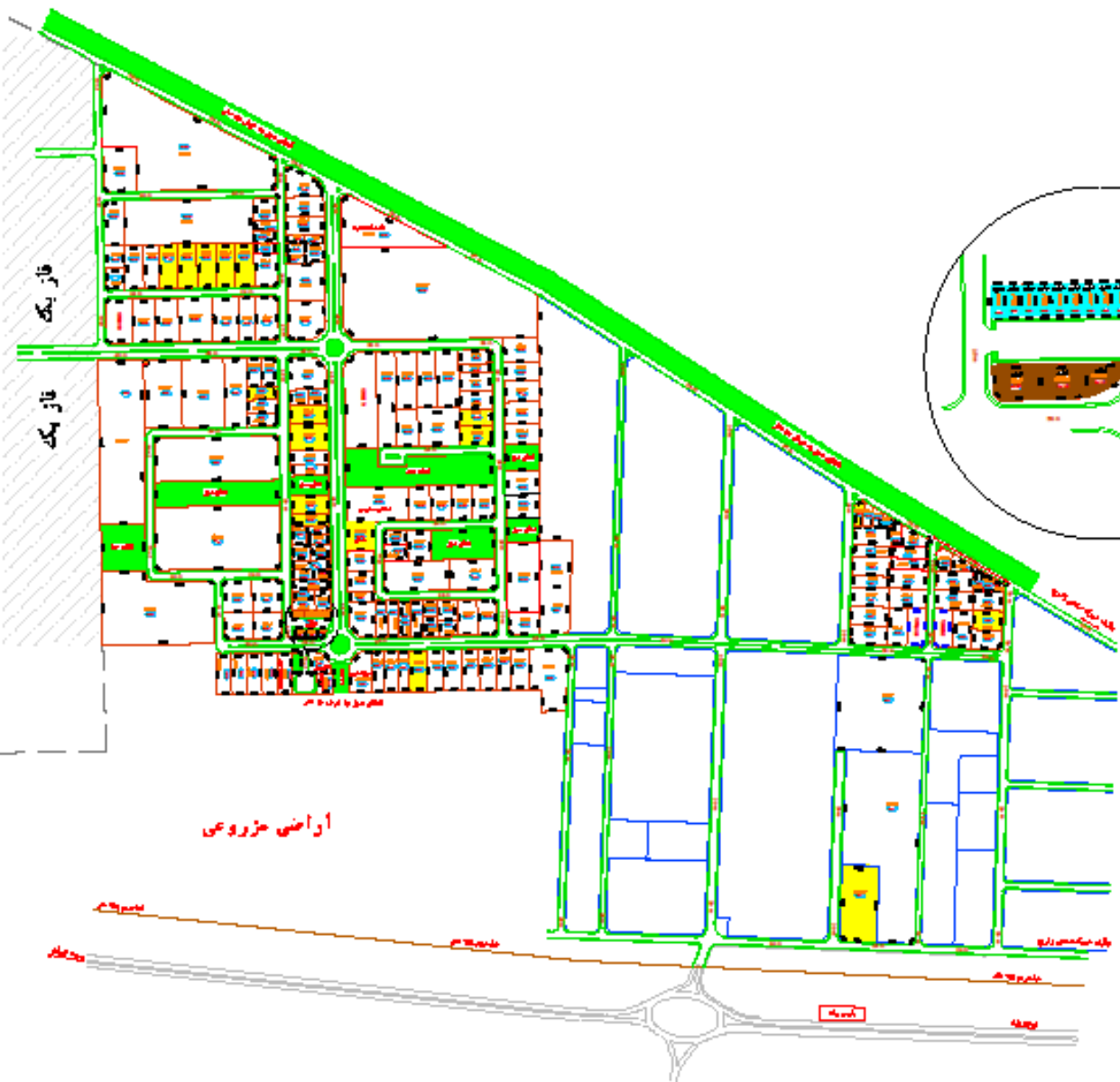
ارزش ماشین آلات خارجی..... هزار یورو

مساحت زمین ..... متر مربع      سطح زیر بنا: ..... مترمربع

توان برق: ..... کیلو وات      آب مصرفی: .....

سوخت مصرفی : ..... گاز مصرفی : ..... نفت گاز: .....

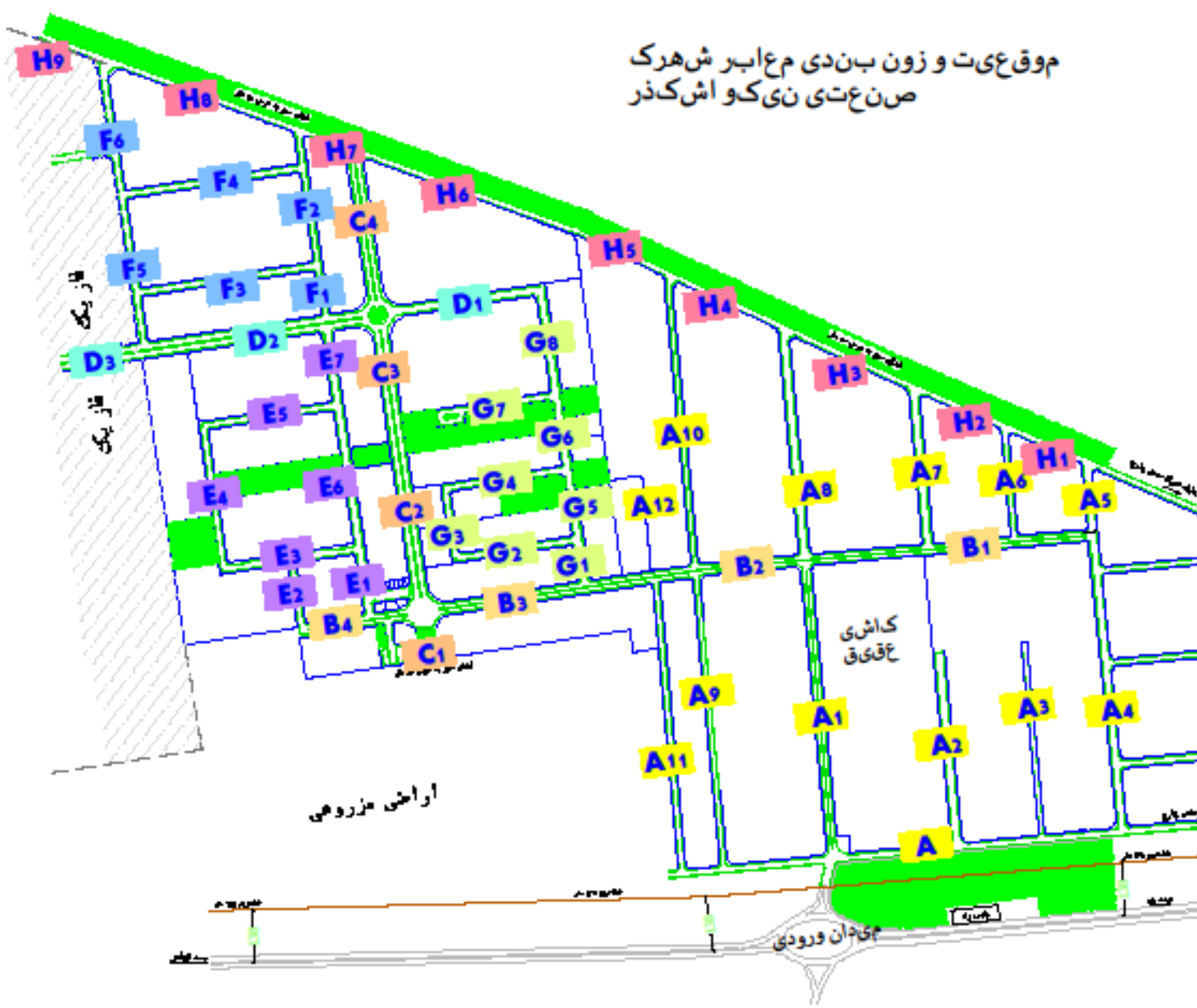




- ۱۰۰۰۰ متر مربع زمین مسکونی
- ۱۰۰۰ متر مربع زمین تجاری
- ۱۰۰۰ متر مربع زمین صنعتی
- ۱۰۰۰ متر مربع زمین کشاورزی
- ۱۰۰۰ متر مربع زمین باغی
- ۱۰۰۰ متر مربع زمین خاکی
- ۱۰۰۰ متر مربع زمین آبیاری
- ۱۰۰۰ متر مربع زمین ساحلی
- ۱۰۰۰ متر مربع زمین جنگلی
- ۱۰۰۰ متر مربع زمین حفاظت شده

ردیف	شرح	مساحت (متر مربع)	نوع کاربری
۱	زمین مسکونی	۱۰۰۰۰	مسکونی
۲	زمین تجاری	۱۰۰۰	تجاری
۳	زمین صنعتی	۱۰۰۰	صنعتی
۴	زمین کشاورزی	۱۰۰۰	کشاورزی
۵	زمین باغی	۱۰۰۰	باغی
۶	زمین خاکی	۱۰۰۰	خاکی
۷	زمین آبیاری	۱۰۰۰	آبیاری
۸	زمین ساحلی	۱۰۰۰	ساحلی
۹	زمین جنگلی	۱۰۰۰	جنگلی
۱۰	زمین حفاظت شده	۱۰۰۰	حفاظت شده
۱۱	زمین خالی	۱۰۰۰	خالی

موقعیت و زون بندی معابر شهرک  
صنعتی نی‌کوشا



اراضی مزروعی

کاشی عقیق

میدان ورودی