

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری یزد
شهرداری اشکذر

تعرفه عوارض و بهای خدمات



تهیه و تنظیم: احمد هاتفی اردکانی

دیماه ۱۳۹۲



ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۱	عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی برای هر متر مربع موضوع دستورالعمل شماره ۳۴ / ۳ / ۱ / ۳۹۰۰ مورخ ۶۹/۰۲/۱۷ وزارت کشور	تا ۲۰۰ متر مربع سطح زیر بنا تقسیم بر ۱۰۰، ضربدر ۱۹۰۰ ریال ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیر بنا تقسیم بر ۱۰۰، ضربدر ۲۵۰۰ ریال از ۴۰۱ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیر بنا تقسیم بر ۱۰۰، ضربدر ۳۶۰۰ ریال از ۶۰۱ متر مربع به بالا سطح زیر بنا تقسیم بر ۱۰۰، ضربدر ۴۱۰۰ ریال	تا ۲۰۰ متر مربع سطح زیر بنا تقسیم بر ۱۰۰، ضربدر ۱۶۰۰ ریال ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع سطح زیر بنا تقسیم بر ۱۰۰، ضربدر ۲۱۰۰ ریال از ۴۰۱ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع سطح زیر بنا تقسیم بر ۱۰۰، ضربدر ۳۰۰۰ ریال از ۶۰۱ متر مربع به بالا سطح زیر بنا تقسیم بر ۱۰۰، ضربدر ۳۵۰۰ ریال	خانواده های معظم شهدا، آزادگان و جانبازان ۲۵٪ به بالا از رعایت الگوی مصرف مسکن معاف و برای یک بار از عوارض شهرداری برای پروانه ی ساخت تا ۱۲۰ متر مربع مفید معاف می باشند. برای جانبازان زیر ۲۵٪ معادل ۵۰٪ تخفیف و برای رزمندگان به ازای هر سال خدمت در جبهه ۱۰٪ تخفیف منظور شود. هم چنین مددجویان تحت پوشش کمیته ی امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور در صورت رعایت الگوی مصرف مسکن از پرداخت عوارض شهرداری برای صدور پروانه ی ساخت برای یک بار معاف باشند. ضمناً تا ۵٪ سهم آموزش و پرورش به شهرداری اجازه داده می شود که در موقع صدور پروانه و یا پایان کار از متقاضیان اخذ و به حساب مربوطه واریز شود و هم چنین در محدوده ی بافت فرسوده ۱۰۰٪ تخفیف داده می شود. به استناد ماده واحده از قانون صور مجوز احداث بنا (پروانه ساختمان و برو کف) برای فضاهای آموزشی مصوب ۸۶/۱/۲۲ مجلس شورای اسلامی، وزارت آموزش و پرورش برای ساخت مدارس و حوزه های علمیه مورد تأیید شورای عالی حوزه علمیه برای ساخت حوزه های علمیه ی خواهران و برادران از پرداخت هرگونه عوارض و هزینه های صدور پروانه به شهرداری های سراسر کشور معاف می باشند.	در هنگام صدور پروانه و در خصوص موارد اضافه بنا زائید بر پروانه و بناهای احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه به مرحله وصول درمی آید.	

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکدر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکدر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۲	عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی موضوع دستورالعمل شماره ۳۹۰۰/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۰۲/۱۷ وزارت کشور	بازای هر مترمربع زیر بنا ۸/۵P	بازای هر مترمربع زیر بنا ۷/۵P	نحوه وصول: عوارض این ردیف در هنگام صدور پروانه وصول و در خصوص موارد اضافه بنای زائد بر پروانه، و یا بناهای بدون پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقای بنا، در زمان صدور عدم خلافی و صدور هرگونه خلافی وصول می شود. تبصره: ساختمانهایی که پروانه آنها به صورت تک واحدی بوده ولی تعداد واحدهای احداثی ۲ واحد و بیشتر باشد مشمول این ردیف می باشند و مابه التفاوت عوارض این ردیف با عوارض پرداخت شده قبلی دریافت می گردد بدیهی است در صورت احداث ساختمان بدون مجوز عوارض این ردیف به طور کامل دریافت می گردد. مجتمع آپارتمانی بر اساس تعریف سازمان مسکن و شهرسازی تعیین می گردد.		P قیمت منطقه بندی ملاک شهرداری در سال ۹۳ می باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسیده است.

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکذر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۳	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری جدول ۱-۵ دستورالعمل شماره ۲۴۱۵۰ / ۱ / ۳ مورخ ۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور	الف- تجاری (طبقات) همکف ۱۰p زیرزمین ۵p اول ۵/۵ p دوم ۵ p سوم به بالا ۵p انباری ۳ p نیم طبقه ۴ p ب- طبقات اداری همکف ۱۰p زیرزمین ۷p اول ۹p دوم ۹p سوم به بالا ۱۲p انباری ۵p نیم طبقه ۴p ج- طبقات صنعتی همکف ۵p زیرزمین ۳p اول 2 p دوم ۲p سوم به بالا ۲p انباری ۳p نیم طبقه ۲p کارگاهی همکف ۹p سایر: ۸p (۱) آموزشی و فرهنگی و مذهبی و نظامی برابر قیمت منطقه بندی در کل زیربنا محاسبه گردد	الف- تجاری (طبقات) همکف ۹/۵p زیرزمین ۵p اول ۵/۵ p دوم ۵ p سوم به بالا ۵p انباری ۳ p نیم طبقه ۴ p ب- طبقات اداری همکف ۱۰p زیرزمین ۷p اول ۹p دوم ۸p سوم به بالا ۸p انباری ۵p نیم طبقه ۴p ج- طبقات صنعتی همکف ۵p زیرزمین ۳p اول ۲ p دوم ۲p سوم به بالا ۲p انباری ۳p نیم طبقه ۲p کارگاهی همکف ۹p سایر: ۸p (۱) آموزشی و فرهنگی و مذهبی و نظامی برابر قیمت منطقه بندی در کل زیربنا محاسبه گردد.	P قیمت منطقه بندی ملاک شهرداری در سال ۹۳ می باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است. در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد. توضیح انباری مستقل که در مورد چند واحد تجاری ذکر شده است، در اینجا نیز معتبر می باشد. ویدئو کلپ، سالن ها و کلپ های ورزشی، بانک - های خصوصی و قرض الحسنه و خدماتی و... که انتفاعی از آنها حاصل می شود جزء تعرفه واحدهای تجاری می باشد. ** (از ابتدای خ امام تا انتها) ** (خ شهید صدوقی از تقاطع شهیدحسن حاتمی تا مسجد جامع)	در هنگام صدور پروانه ودخوص موارد اضافه بنا زائد بر پروانه و بناهای احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بناء همراه با وصول جریمه به مرحله وصول درمی آید.	

در جلسه مورخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۲ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکذر علی اکبر کاظمی

ملاحظات	نحوه وصول	توضیحات	تعرفه مصوب ۹۳	تعرفه پیشنهادی ۹۳	عنوان عوارض
P قیمت منطقه بندی ملاک شهرداری در سال ۹۳ می باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسیده است. (از ابتدای خ امام تا انتها) (از ابتدای خ شهید صدوقی تا انتها)	در هنگام صدور پروانه و در خصوص موارد اضافه بنا زائید بر پروانه و بناهای احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بناء همراه با وصول جریمه به مرحله وصول درمی آید	منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرح های هادی و جامع و تفصیلی است n تعداد واحد تجاری است. انباری مستقل ساختمانی است که صرفاً بمنظور انبار کالا مورد استفاده قرار می گیرد (۱۰۰٪ پلاک) و هیچگونه فعالیت تجاری در آن صورت نگیرد. ** (از ابتدای خ امام تا انتها) ** (خ شهید صدوقی از تقاطع شهید حسن حاتمی تا مسجد جامع	الف- طبقات تجاری همکف $2 P (n+10)$ ***(۴p) زیرزمین $1 P (n+10)$ ***(۲p) اول $1/5 P (n+10)$ ***(۳p) دوم $P (n+10)$ ***(۲p) سوم به بالا $2 P (n+10)$ ***(۳p) انباری $2 P (n+10)$ ***(۳p) نیم طبقه $1/5 P (n+10)$ ***(۲p) ب- طبقات اداری همکف $5 P (n+10)$ زیرزمین $4 P (n+10)$ اول $5/5 P (n+10)$ دوم $6 P (n+10)$ سوم به بالا $7 P (n+10)$ انباری $4 P (n+10)$ نیم طبقه $4 P (n+10)$ (۱) آموزشی و فرهنگی و مذهبی برابر قیمت منطقه بندی در کل زیر بنا محاسبه گردد.	الف- طبقات تجاری همکف $4 P (n+10)$ زیرزمین $2 P (n+10)$ اول $3 P (n+10)$ دوم $6/5 P (n+10)$ سوم به بالا $7 P (n+10)$ انباری $2 P (n+10)$ نیم طبقه $3 P (n+10)$ ب- طبقات اداری همکف $5 P (n+10)$ زیرزمین $4 P (n+10)$ اول $5/5 P (n+10)$ دوم $6 P (n+10)$ سوم به بالا $7 P (n+10)$ انباری $4 P (n+10)$ نیم طبقه $4 P (n+10)$ (۱) آموزشی و فرهنگی و مذهبی برابر قیمت منطقه بندی در کل زیر بنا محاسبه گردد.	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری جدول ۲-۵ دستورالعمل شماره ۲۴۱۵۰ / ۱ / ۳ مورخ ۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور (با ارتفاع و دهنه مجاز)

۴

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکذر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۵	عوارض زیر حد نصاب تفکیک مسکونی	$m \times 15P$	$m \times 12P$	با وصول ردیف مورد نظر و مورد تراکم ملک تا یک درجه تعدیل مجوز صادر می‌گردد. (حداقل مساحت ۲۰۰ مترمربع). پس از رعایت موارد قانونی آن برابر ضوابط طرح‌های شهر	هنگام تفکیک	P قیمت منطقه بندی ملاک شهرداری در سال ۹۳ می‌باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسیده است
۶	عوارض مازاد تراکم مسکونی و تجاری	۹P برای هر متر مربع (مسکونی) ۱۵ P برای هر متر مربع (تجاری)	۸P برای هر متر مربع (مسکونی) ۱۵ P برای هر متر مربع (تجاری) از ابتدای خ امام تا انتها و تقاطع شهیدحسن حاتمی تامسجدجامع سایر خیابانها ۱۲ p	پایین بودن قیمت منطقه ای و عدم تغییر عوارض مذکور از زمان تصویب قبلی تاکنون در عمده موارد ضمن اینکه در صورت تصویب این عوارض می توان بحث فروش تراکم و آنچه هم اینک تحت عنوان تعدیل تراکم از متقاضیان دریافت می شود را متوقف کرد.	در هنگام صدور پروانه ودر خصوص موارد اضافه بنا زائد بر پروانه و بناهای احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بناء همراه با وصول جریمه به مرحله وصول درمی آید.	P قیمت منطقه بندی ملاک شهرداری در سال ۹۳ می‌باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسیده است
۷	عوارض مشاعی	مسکونی = ۶ P تجاری = ۹p	مسکونی = ۴/۵ P تجاری = ۶p	زمین یا املاکی که قبلاً بدون انجام تشریفات قانونی تفکیک شده اند با توجه باماده ۱۰۱ قانون شهرداری عمل می شود.	در هنگام صدور پروانه ودر خصوص موارد اضافه بنا زائد بر پروانه و بناهای احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده صد با ابقاء بناء همراه با وصول جریمه به مرحله وصول درمی آید و همچنین موقع نقل و نقل و انتقال پلاک	P قیمت منطقه بندی ملاک شهرداری در سال ۹۳ می‌باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسیده است
۸	عوارض تفکیک	- مسکونی ۴ P - تجاری ۱۰p - صنعتی ۳ P - سایر کاربریها P	- مسکونی ۲ P - تجاری ۱۰p از ابتدای خ امام تا انتها و تقاطع شهیدحسن حاتمی تا مسجدجامع سایر خیابانها ۶p - صنعتی ۳ P - سایر کاربریها P	به هنگام تقاضای تفکیک و صدور پروانه برای زمین های افزای در خصوص بناهای احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ۱۰۰ با ابقاء بناء همراه با وصول جریمه به مرحله وصول درمی آید	به هنگام تقاضای تفکیک و صدور پروانه برای زمین های افزای در خصوص بناهای احداثی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ۱۰۰ با ابقاء بناء همراه با وصول جریمه به مرحله وصول درمی آید	P قیمت منطقه بندی ملاک شهرداری در سال ۹۳ می‌باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسیده است

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکذر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۹	هزینه کارشناسی	مسکونی ۸۰/۰۰۰ ریال هر مرحله تجاری ۱۰۰/۰۰۰ ریال در هر مرحله صنعتی ۵۰۰/۰۰۰ ریال در هر مرحله بایر و مزروعی ۵۰/۰۰۰ ریال هر مرحله اصناف ۷۰/۰۰۰ ریال سایر بازدیدها ۴۰۰/۰۰۰ ریال	مسکونی ۷۰/۰۰۰ ریال هر مرحله تجاری ۱۰۰/۰۰۰ ریال در هر مرحله صنعتی ۷۰۰/۰۰۰ ریال در هر مرحله بایر و مزروعی ۵۰/۰۰۰ ریال هر مرحله اصناف ۷۰/۰۰۰ ریال سایر بازدیدها ۴۰۰/۰۰۰ ریال		در صورتی که توسط واحدهای مربوطه شهرداری منجر به بازدید شود.	
۱۰	عوارض پیش آمدگی	تجاری (بنای سر پوشیده P ۱۲) تجاری (بنای سرپاز P ۵)	تجاری (بنای سر پوشیده P ۱۲) تجاری (بنای سرپاز P ۵)		در هنگام صدور پروانه ساختمانی و در خصوص موارد اضافه بنا زائد بر پروانه و بناهای احدائی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه به مرحله وصول درمی آید.	P قیمت منطقه بندی ملاک شهرداری در سال ۹۳ می باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسیده است
۱۱	بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده تغییر کاربری زمینهای واقع در سایر طرحها	۳۰٪ کارشناسی روز	۳۰٪ کارشناسی روز	کارشناسی می تواند رسمی یا محلی باشد و ضمناً هزینه کارشناسی به عهده مالک می باشد.		در صورت موافقت کمیسیون تغییر کاربری و یا با توافق مالک با شهرداری
۱۲	عوارض حذف یا کسر پارکینگ به ازای هر متر مربع	تجاری، ۳۰٪ کارشناسی روز مسکونی، ۲۵٪ کارشناسی روز بانکها و مؤسسات اعتباری به نرخ کارشناسی روز داروخانه ها و مطب پزشکان، به نرخ کارشناسی روز مؤسسات خصوصی و شرکتهای و سایر به نرخ کارشناسی روز	تجاری، ۵۰٪ کارشناسی روز خ امام تا انتها و تقاطع شهید حسن حاتمی تا مسجد جامع و سایر خیابانها ۳۰٪ کارشناسی روز مسکونی، ۲۵٪ کارشناسی روز بانکها و مؤسسات اعتباری به نرخ کارشناسی روز داروخانه ها و مطب پزشکان، به نرخ کارشناسی روز مؤسسات خصوصی و شرکتهای و سایر به نرخ کارشناسی روز	در صورت عدم پارکینگ توسط تأمین کننده پارکینگ (مالک) می تواند با تأییدیه واحد فنی تا شعاع ۴۰۰ متری نسبت به تأمین پارکینگ اقدام نماید در ضمن بهای پارکینگ مورد احداث نباید از بهای مقدار پارکینگ در محل مورد ساختمان کمتر باشد.	بر اساس نرخ کارشناسی روز، توسط کارشناس رسمی یا محلی در هنگام صدور پروانه ساختمانی و در خصوص موارد اضافه بنا زائد بر پروانه و بناهای احدائی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه به مرحله وصول در می آید.	به ازای هر ۳۰ متر مربع تجاری یک واحد ۲۵ متری پارکینگ و مازاد مترمربع زیربنا تجاری به ازای هر ۱۰ مترمربع ۲/۵ متر واحد مسکونی یک واحد ۲۰ متری پارکینگ لازم است .

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکذر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۱۳	عوارض زیربنای پارکینگ	عوارض زیربنایی پارکینگ تجاری P ۶ مسکونی P ۱۲ اداری و آموزشی و بانکها P ۱۵ آموزشی P ۱۰	عوارض زیربنایی پارکینگ تجاری P ۶ مسکونی P ۱۲ اداری و بانکها P ۱۵ آموزشی P ۱۰		در هنگام صدور پروانه ساختمانی و در خصوص موارد اضافه بنا زائد بر پروانه و بناهای احدائی فاقد پروانه در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه به مرحله وصول درمی آید.	P قیمت منطقه بندی ملاک شهرداری در سال ۹۳ می باشد. که به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسیده است
۱۴	خسارت شکستن آسفالت و تخریب معابر	بر اساس برآورد کارشناسی عمران شهرداری عمل شود.	بر اساس برآورد کارشناسی عمران شهرداری عمل شود (ادارات و سایر) مسکونی به ازای هر متر طول ۱۵۰۰۰ ریال			
۱۵	کمک هزینه آسفالت معابر	۴۰٪ هزینه زیرسازی و آسفالت بر اساس نرخ روز به نسبت برمعبر ملک	۲۰٪ هزینه زیرسازی و آسفالت بر اساس نرخ روز به نسبت برمعبر ملک		در هنگام تقاضای اهالی و امدادگی شهرداری جهت انجام آسفالت .	
۱۶	اصلاح حدجایگزین حقایق افتتاح درب فعلی	P ۹۰ × ۱۰۰٪ سطح کوچه بر ملک	P ۹۰ × ۱۰۰٪ سطح کوچه بر ملک			

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکذر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۱۷	بهای خدمات مسکونی و تجاری	تجاری=۵۰۰/۰۰۰ ریال مسکونی=۳۰۰/۰۰۰ ریال (برای هر قطعه)	تجاری=۵۰۰/۰۰۰ ریال مسکونی=۳۰۰/۰۰۰ ریال (برای هر قطعه)		به شهرداری اجازه داده میشود تا در موقع صدور پروانه و یا انجام معامله و یا پایان کار از مالکین اخذ شود.	
۱۸	عوارض سالیانه املاک واقع در حریم که شهرداری به آنها خدمات میدهد	۱/۵٪ ارزش عرصه و اعیان	حذف		به صورت سالیانه	
۱۹	بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده تغییر کاربری مسکونی به تجاری	۲۵٪ کارشناسی روز	۲۵٪ کارشناسی روز	کارشناسی می تواند رسمی یا محلی باشد.	در هنگام تقاضای مالک	در صورت موافقت کمیسیون تغییر کاربری و یا با توافق مالک با شهرداری
۲۰	هزینه خدمات تغییر کاربری مسکونی به تجاری در طبقات	۲۵٪ کارشناسی روز	۲۵٪ کارشناسی روز	کارشناسی می تواند رسمی یا محلی باشد.	در هنگام تقاضای مالک	در صورت موافقت کمیسیون تغییر کاربری و یا با توافق مالک با شهرداری

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکدر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکدر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۲۱	عوارض حق تشریف برابرخشنامه شماره ۲۶۴۶۳/۱/۳/۳۴۵ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۲۷ وزارت کشور	۴۵P منوط به اینکه از ۲۰٪ ارزش روز کارشناسی باقیمانده ملک تجاوز نکند	۴۰P منوط به اینکه از ۲۰٪ ارزش روز کارشناسی باقیمانده ملک تجاوز نکند.	اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین (که بعد از تاریخ ۱۳۷۰/۱۱/۳ ایجاد شده) در بر گذر احدائی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع شوند مشمول پرداخت حق مشرفیت خواهندبود.	عوارض این ردیف در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفاصا حساب به قدر السهم انجام معامله اخذ خواهد گردید. بدیهی است عوارض این ردیف در زمان آزاد سازی با جلب توافق طرفین قابل وصول خواهد بود.	کارشناس مرضی الطرفین می تواند از کارشناسان رسمی یا محلی باشد. P قیمت منطقه بندی ملاک در سال ۹۳ می باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسیده است
۲۲	عوارض حصار کشی	بازای هر متر طول حصار - مسکونی M×۲P - تجاری M×۳P - صنعتی M×۲P	بازای هر متر طول حصار - مسکونی M×P - تجاری M×۳P - صنعتی M×P		در هنگام صدور پروانه در خصوص احداث حصار بدون مجوز در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه مقرر به مرحله وصول درمی آید.	P قیمت منطقه بندی ملاک شهرداری در سال ۹۳ می باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسیده است
۲۳	عوارض بنگاهها و فروشگاههای دارای محوطه روباز	۳ برابر قیمت منطقه بندی مساحت کل محوطه محصور با کسر زیر بنای احدائی	۳ برابر قیمت منطقه بندی مساحت کل محوطه محصور با کسر زیر بنای احدائی	در خصوص مشاغلی نظیر سنگ فروشی، آهن فروشی، مصالح فروشی، نوشابه فروشی و سایر موارد مشابه که علاوه بر دفتر کار از محوطه بعنوان نمایشگاه و غیره استفاده می شود و عملاً در رابطه با فعالیت شغلی فوق الذکر مورد استفاده و بهره برداری تجاری قرار می گیرد و با توجه به ناچیز بودن عوارض زیر بنای احدائی(با توجه به مساحت زیر بنا) تعرفه مذکور پیشنهاد می گردد.		

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکذر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۲۴	عوارض انجام معاملات غیر منقول اعم از عرصه و اعیان	- برای موارد صنعتی ۱۰٪ قیمت منطقه بندی و ارزش معاملاتی عرصه و اعیانی -۲- و برای سایر موارد ۵٪ قیمت منطقه بندی و ارزش معاملاتی عرصه و اعیانی	- برای موارد صنعتی ۱۰٪ قیمت منطقه بندی و ارزش معاملاتی عرصه و اعیانی -۲- و برای سایر موارد ۵٪ قیمت منطقه بندی و ارزش معاملاتی عرصه و اعیانی	تبصره: قیمت منطقه بندی با ملحوظ نمودن عمق ۱- قیمت منطقه ای املاک تا عمق ۲۰ متر برابر قیمت معبر اصلی. ۲- قیمت منطقه املاک ۲۰ تا ۴۰ متر جبهه دوم و برابر ۷۰٪ قیمت معبر اصلی ۳- قیمت منطقه ای املاک از عمق ۴۰ متر به بالا به عنوان جبهه سوم برابر ۵۰٪ قیمت معبر اصلی	هنگام صدور گواهی انتقال ملک	P قیمت منطقه بندی ملاک شهرداری در سال ۹۳ می باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسیده است
۲۵	بهای خدمات تردد اتومبیلها به استثنای سواری و وانت دو کابین	انواع وانت تک کابین ۱۱۰/۰۰۰ ریال مینی بوس و خاور ۱۵۰/۰۰۰ ریال کامیون ۶ چرخ ۱۵۰/۰۰۰ ریال کامیون ۱۰ چرخ و اتوبوس و بالاتر ۲۳۰/۰۰۰ ریال موتورسیکلت ۱۵/۰۰۰ ریال ماشین های راه سازی و غیره ۴۰۰/۰۰۰ ریال	انواع وانت تک کابین ۱۱۰/۰۰۰ ریال مینی بوس و خاور ۱۵۰/۰۰۰ ریال کامیون ۶ چرخ ۱۵۰/۰۰۰ ریال کامیون ۱۰ چرخ و اتوبوس و بالاتر ۲۳۰/۰۰۰ ریال موتورسیکلت ۱۵/۰۰۰ ریال ماشین های راه سازی و غیره ۴۰۰/۰۰۰ ریال		ضمن مراجعه متقاضیان به واحد وصول عوارض و وسائط نقلیه شهرداری و یا در هنگام انجام معامله که در دفترخانه های اسناد رسمی ملزم به اعزام متقاضیان به شهرداری جهت دریافت مفاصا حساب خواهند بود.	
۲۶	عوارض تمدید پروانه های مسکونی و تجاری و صنعتی و سایر	۴۰٪ محاسبه ی عوارض روز (مسکونی) ۵۰٪ محاسبه ی عوارض روز (تجاری - صنعتی - سایر)	۲۰٪ محاسبه ی عوارض روز (مسکونی) ۲۰٪ محاسبه ی عوارض روز (تجاری - صنعتی - سایر)		در موقع تمدید درخواست پروانه توسط مالک	

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکذر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۲۷	عوارض حق النظاره	مساحت زیربنا × حق النظاره بر اساس جدول نظام مهندسی × ۳٪	مساحت زیربنا × حق النظاره بر اساس جدول نظام مهندسی × ۳٪	عوارض حق النظاره باید توسط مهندس ناظر پرداخت و در صورت عدم پرداخت، شهرداری می تواند در زمان صدور هرگونه گواهی برای ساختمان که نیاز به تأیید مهندس ناظر دارد از مهندس ناظر اخذ کند.		
۲۸	عوارض سالیانه ترمینال های پسته	$m * 2 p$	$m * p$	$M =$ مقدار زیربنای باشد	به صورت سالیانه	P قیمت منطقه بندی ملاک شهرداری در سال ۹۳ می باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسیده است
۲۹	بهای هزینه خدمات نگهداری و پرورش اسب	$m * 2 p$	حذف	$M =$ مقدار زیربنای باشد	به صورت سالیانه برای هر راس	
۳۰	بهای خدمات از اتباع بیگانه	خانوار یک نفره (مجردین) ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال خانوار دو و سه و چهار نفره به ازای هر نفر ۵۰۰/۰۰۰ ریال خانوارهای پنج و شش و هفت نفره بازای هر نفر ۴۵۰/۰۰۰ ریال خانوارهای هشت نفره به بالا به ازای هر نفر ۴۰۰/۰۰۰ ریال	بر اساس نرخ اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد در سال ۱۳۹۳ عمل شود.	هنگام تمدید یا صدور کارت تردد توسط دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد و به حساب شهرداری واریز می شود.	توسط دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد	به شهردار اجازه داده می شود میزان قدرالسهم بهای خدمات موضوع مذکور به حساب استانداری واریز نماید.

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکذر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۳۱	بهای خدمات مدیریت پسماند	$C=f*d*r(ct+cd)E1*E2$	حذف	۱- برای تولیدکنندگان پسماند عادی و اماکن مسکونی ۲- برای صنوف ۵۰٪ عوارض کسب با توجه به نوع کسب محاسبه شود. ۳- کلیه اماکن اداری و مرکز آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک تعیین شود. (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی ۴- مساجد، حسینیه ها، تکایا، مدارس (ابتدای، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.	با وصول عوارض نوسازی به مرحله وصول در می آید.	توسط واحد نوسازی وصول می گردد.
۳۲	عوارض بر بلیط کنسرت و سیرک و جشنها	۳۲٪ بهای بلیط	۲۰٪ بهای بلیط		به هنگام صدور مجوز یا فروش بلیط	
۳۳	بهای خدمات کرایه ماشین آلات و بارگیری آب	گریدر هر ساعت ۵۸۰/۰۰۰ ریال لودر هر ساعت ۴۸۰/۰۰۰ ریال بارگیری مخلوط ۶ چرخ ۹۰/۰۰۰ ریال بارگیری مخلوط ۱۰ چرخ ۱۵۰/۰۰۰ ریال	گریدر هر ساعت ۵۵۰/۰۰۰ ریال لودر هر ساعت ۴۵۰/۰۰۰ ریال بارگیری مخلوط ۶ چرخ ۹۰/۰۰۰ ریال بارگیری مخلوط ۱۰ چرخ ۱۵۰/۰۰۰ ریال	حمل آب از سوی تانکر شهرداری در محدوده خدماتی ۳۲۰/۰۰۰ ریال بارگیری آب باتانکر ۳۲۰۰۰ لیتری ۳۲۰/۰۰۰ ریال بارگیری آب باتانکر ۲۰۰۰۰ لیتری ۲۰۰/۰۰۰ ریال بارگیری آب باتانکر ۱۰۰۰۰ لیتری ۱۰۰/۰۰۰ ریال بارگیری آب باتانکر ۱۱۰۰۰ لیتری ۱۲۰/۰۰۰ ریال	بنا به درخواست شهروندان	
۳۴	عوارض احداث پل گذر	تجاری: هر متر ۴۰ p مسکونی هر متر ۲۰ p	تجاری: هر متر ۲۰ p مسکونی هر متر ۵ p	باموافقت واحد فنی و عمران شهرداری		

در جلسه مورخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۲ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکذر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۳۵	عوارض کسری فضای مسکونی	$4 \times p$ متر اژکسری فضای باز	$3 \times p$ متر اژکسری فضای باز		در موقع صدور پروانه	به ازای هر واحد باید حداقل ۳۰ متر فضای باز تامین شود.
۳۶	ارزیابی و کارشناسی آتش سوزی	صنعتی: ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال تجاری: ۷۰۰/۰۰۰ ریال مسکونی: ۲۵۰/۰۰۰ ریال سایر: ۴۰۰/۰۰۰ ریال	صنعتی: ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تجاری: ۴۵۰/۰۰۰ ریال مسکونی: ۱۸۰/۰۰۰ ریال سایر: ۲۵۰/۰۰۰ ریال			
۳۷	بهای خدمات عدم رعایت گذر بندی که به بازسازی بعدی موکول می شود	۲۰٪ کارشناسی روز زمین	۲۰٪ کارشناسی روز زمین	کارشناس رسمی یا محلی باشد. با توجه به اینکه مالک از خدمات سطح گذر بندی استفاده می کند؛ شهرداری می تواند پس از اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر بهای خدمات گذر را به نرخ روز از مالک اخذ نماید.		شهرداری هیچگونه تعهدی در قبال اخذ بهای زمین از مالک ندارد.

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکدر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکدر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۳۸	صدور مجوز نصب آنتن - دکل‌های مخابراتی	تا ارتفاع ۸ متر اول به ازای هر متر مربع سطح فنداسیون هر متر مربع ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال، تا ارتفاع ۲۴ متر طول، به ازای هر متر مربع سطح فنداسیون هر متر مربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال، بیش از ۲۴ متر طول بازای هر متر مربع سطح فنداسیون هر متر مربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ارتفاع ۸ متر اول به ازای هر متر مربع سطح فنداسیون هر متر مربع ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال، تا ارتفاع ۲۴ متر طول، به ازای هر متر مربع سطح فنداسیون هر متر مربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال، بیش از ۲۴ متر طول بازای هر متر مربع سطح فنداسیون هر متر مربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	در صورت عدم مجوز از شهرداری شهرداری می‌تواند سازه و فونداسیون مربوطه را در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و نسبت به اخذ جریمه و عوارض مربوطه اقدام نماید.	هنگام صدور مجوز	
۳۹	عوارض معاینه خودرو	سواری ۲۰/۰۰۰ ریال سایر ۲۵/۰۰۰ ریال	سواری ۱۰/۰۰۰ ریال سایر ۲۵/۰۰۰ ریال	به صورت سالیانه	توسط دفاتر خدمات رسان به حساب شهرداری محل واریز گردد.	

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکذر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۴۰	بهای هزینه خدمات استفاده از خودپردازها	به ازای هر ماه استفاده ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر دستگاه	به ازای هر ماه استفاده ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر دستگاه	از بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری اخذ می گردد.		
۴۱	بهای هزینه خدمات برای کلیه بانکها و مؤسسات اعتباری در سطح شهر	$\Delta P \times M$	$\Delta P \times M$		پس از ارسال فیش بانکی بصورت سالیانه و در صورت عدم توجه عندالزوم از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول خواهد شد	M= زیربنای بانک P قیمت منطقه بندی ملاک شهرداری در سال ۹۳ می باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر اشکدر رسیده است
۴۲	عوارض مزایده اموال منقول و غیر منقول و حراج و ضایعاتی و متروک و قاجاق (مزایده حضوری یا کتبی)	۱۰٪ بهای معامله	۱۰٪ بهای معامله	با توجه به ارزش افزوده نسبی که در اینگونه معاملات وجود دارد و به منظور تأمین بخشی از هزینه های شهرداری پیشنهاد می گردد.		

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکدر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکدر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۴۳	عوارض تلویزیون شهری	به ازای هر دستگاه ۵۰۰۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر دستگاه ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال		به صورت سالیانه	
۴۴	عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال در سطح شهر شامل موارد مندرج در تعرفه ۳۳ برگه مصوب قبلی و فهرست اضافه شده پیوست	$N\{T+\frac{1}{5}M1P+T+\frac{5}{100}Pm2\}$	$N\{T+\frac{1}{75}M1P+T+\frac{5}{100}Pm2\}$	با توجه به وجود تأخیر در سیستم دارایی در حال حاضر در تشخیص میزان درآمد سالیانه مشاغل و معافیت مالیاتی دسته ای از مشاغل فعال در سطح شهر فرمول جدید پیشنهاد می گردد.	طی صدور فیش سالیانه و ارسال به مشاغل مورد نظر	T نرخ تعرفه ۳۳ برگه مصوب موجود (سالیانه) M1 متراژ مفید تجاری است و M2 متراژ انباری است. P قیمت منطقه بندی روز محل است. N ضریب مربوط به درآمد هر شغل است که بر اساس رابطه زیر بدست می آید. N مساوی است درآمد سالیانه تقسیم بر ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال بزرگتر یا مساوی ۱ باشد. تعیین درآمد سالیانه هر شغل به تشخیص ممیزین وصول شهرداری خواهد بود و از جمله مدارک قابل قبول در زمینه تشخیص این مورد برگ مالبات قطعی دارایی خواهد بود.

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکذر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۴۵	بهای هزینه خدمات بالکن به طرف گذر	جهت همکف تجاری ۵۰٪ کارشناسی روز، جهت طبقه اول تجاری ۳۰٪ کارشناسی روز، جهت طبقه دوم و سوم تجاری ۲۰٪ کارشناسی روز	جهت همکف تجاری ۵۰٪ کارشناسی روز، جهت طبقه اول تجاری ۳۰٪ کارشناسی روز، جهت طبقه دوم و سوم تجاری ۲۰٪ کارشناسی روز	شهرداری هیچگونه تعهدی در قبال واگذاری بهای هزینه خدمات بالکن به طرف گذر را ندارد.	بر حسب کارشناس محلی یا رسمی	هزینه کارشناسی به عهده مالک می باشد.
۴۶	بهای خدمات استفاده از ساختمان های احدائی با کاربری غیر مرتبط	تجاری همکف = M*5P زیرزمین مسکونی = M*2P طبقه ی اول مسکونی = M*2P طبقه ی اول تجاری = M*4P	تجاری همکف = M*5P زیرزمین مسکونی = M*2P طبقه ی اول مسکونی = M*2P طبقه ی اول تجاری = M*4P		به صورت سالیانه	
۴۷	عوارض سایبان رو به خیابان اصلی و فرعی (شیروانی)	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰ ریال	ورودیه از قرار هر مترمربع سالیانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال	به همراه عوارض کسب و یا نوسازی وصول شود.	
۴۸	عوارض برآنتن های مخابراتی	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال		به صورت ماهیانه وصول شود.	

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکدر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکدر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۴۹	عوارض مناقصه های دولتی و غیر دولتی	۵٪ بهای معامله	۵٪ بهای معامله	با توجه به ارزش افزوده نسبی که در اینگونه معاملات وجود دارد و به منظور تأمین بخشی از هزینه های شهرداری پیشنهاد می گردد.		
۵۰	آگهی های تبلیغاتی منتشره توسط صدا و سیما، آرژانسها و قانونها و مطبوعات، سینماها و مؤسسات گرداننده تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی دارای مجوز فعالیت در سطح شهر و سایر	۲۰٪ کل هزینه های وصولی بابت انتشار آگهی جهت واریز به شهرداری محل	۲۰٪ کل هزینه های وصولی بابت انتشار آگهی جهت واریز به شهرداری محل	مؤدیانی که مشمول قانون مالیات برارزش افزوده می باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری محل معاف می باشند. لازم به ذکر است عوارض مربوطه با نرخ قانونی توسط اداره کل امور مالیاتی استان یا شهرستان وصول و به حساب شهرداری محل واریز خواهد نمود.	بصورت سالیانه	
۵۱	عوارض نصب تابلوهای ایستاده و دیواری	$m^2 \times 20 \times P$	$m^2 \times 30 \times P$	$m =$ مساحت تابلو	بهنگام صدور مجوز	

در جلسه مورخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۲ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکدر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکدر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۵۲	بهای هزینه خدمات کارخانجات صنعتی	کاشی: ۰۰۰۰/۰۰۰/۲۵ ریال نساچی: ۰۰۰/۷۵۰۰/ ریال کودشیمیایی: ۰۰۰/۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال صنایع غذایی: ۰۰/۱۵/۰۰۰/۰۰ ریال سایر: ۰۰۰/۱۰/۰۰۰/۰۰ ریال	کاشی: ۰۰۰۰/۰۰۰/۲۰ ریال نساچی: ۰۰۰/۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کودشیمیایی: ۰۰۰/۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال صنایع غذایی: ۰۰۰/۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کاغذ: ۰۰۰۰۰۰۰۰/۱۰ ریال سایر: ۰۰۰/۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		به صورت سالیانه	
۵۳	سطوح خدمات تفکیک و افراز در خصوص آیین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها	طبق پیشنهاد (پیوست)	طبق مصوبه (پیوست)		از متقاضیان موقع تفکیک اخذ شود.	

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکدر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکدر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۵۴	هزینه خدمات شهری زمین های واگذاری از طرف ارگان های دولتی جهت کارگاه تولیدی و صنعتی و...	۹P	۹P		درموقع صدور پروانه	P قیمت منطقه بندی ملاک شهرداری در سال ۹۳ می باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسیده است
۵۵	بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده تغییر کاربری	(مزروعی به مسکونی) ۱۰٪ کارشناسی روز (مزروعی به تجاری) ۳۰٪ کارشناسی روز	(مزروعی به مسکونی) ۱۵٪ کارشناسی روز (مزروعی به تجاری) ۳۰٪ کارشناسی روز	می تواند کارشناس رسمی یا محلی باشد.		در صورت موافقت کمیسیون تغییر کاربری وبا موافقت مالک و شهرداری
۵۶	عوارض تفکیک اعیانی	تجاری (مساحت عرصه + مساحت اعیانی) ۲ P مسکونی (مساحت عرصه + مساحت اعیانی) ۱/۵p	تجاری (مساحت عرصه + مساحت اعیانی) ۲ P مسکونی (مساحت عرصه + مساحت اعیانی) ۱/۵p			در صورت موافقت کمیسیون تغییر کاربری.
۵۷	کارت ترده برای یک سال	وانت و نیسان کمپرسی ۱۰۰/۰۰۰ ریال تراکتور ۱۵۰/۰۰۰ ریال خاور ۲۰۰/۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۳۰۰/۰۰۰ ریال کمپرسی ده چرخ ۴۰۰/۰۰۰ ریال	وانت و نیسان کمپرسی ۲۰۰/۰۰۰ ریال تراکتور ۳۰۰/۰۰۰ ریال خاور ۳۰۰/۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۴۰۰/۰۰۰ ریال کمپرسی ده چرخ ۵۰۰/۰۰۰ ریال	با توجه به افزایش سالیانه هزینه های تأمین و نگهداری محل گود نخاله این عوارض پیشنهاد می گردد.	توسط مأمورین بازرسی و اجرائیات شهرداری در قبال ارائه فیش رسید به مرحله وصول در می آید.	

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکذر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۵۸	جرائم تخلیه غیر مجاز نخاله	وانت و نیسان کمپرسی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تراکتور ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال خاور ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمپرسی ده چرخ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	وانت و نیسان کمپرسی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تراکتور ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال خاور ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمپرسی ده چرخ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	با توجه به افزایش سالیانه هزینه های جمع آوری نخاله غیر مجاز در سطح شهر	توسط مأمورین بازرسی و اجرائیات شهرداری در قبال ارائه فیش رسید	
۵۹	ارزش افزوده حاصل از املاک با کاربری صنعتی	۱- اگر شخصی حقیقی و یا حقوقی قرارداد واگذاری از شهرداری یا شهرک صنعتی داشته و خواهان انتقال از دستگاه های ذی ربط می باشد ارزش افزوده براساس P محاسبه گردد. ۲- اگر شخصی حقیقی و یا حقوقی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگری واگذار نمایند به فرمول P ۱۰ محاسبه گردد.	۱- اگر شخصی حقیقی و یا حقوقی قرارداد واگذاری از شهرداری یا شهرک صنعتی داشته و خواهان انتقال از دستگاه های ذی ربط می باشد ارزش افزوده براساس P محاسبه گردد. ۲- اگر شخصی حقیقی و یا حقوقی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگری واگذار نمایند به فرمول P ۱۰ محاسبه گردد.	تبصره: قیمت منطقه بندی با ملحوظ نمودن عمق ۱- قیمت منطقه ای املاک تا عمق ۲۰ متر برابر قیمت معبر اصلی. ۲- قیمت منطقه املاک ۲۰ تا ۴۰ متر جبهه دوم و برابر ۷۰٪ قیمت معبر اصلی ۳- قیمت منطقه ای املاک از عمق ۴۰ متر به بالا به عنوان جبهه سوم برابر ۵۰٪ قیمت معبر اصلی	به هنگام نقل و انتقال ملک از مالک برای یک دفعه وصول خواهد شد . P قیمت منطقه بندی ملاک شهرداری در سال ۹۳ می باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسیده است	
۶۰	عوارض حق الارض قابل وصول از شرکتهای آبفا، برق، مخابرات و گاز	به ازای هر متر طول ۷۰۰ ریال	به ازای هر متر طول ۷۰۰ ریال		به صورت سالیانه به حساب شهرداری محل واریز شود.	
۶۱	عوارض بر صدور گواهینامه	۱۰٪ مبالغ دریافتی بابت صدور گواهینامه	۱۰٪ مبالغ دریافتی بابت صدور گواهینامه	به منظور تأمین بخشی از هزینه های سنگین جاری و عمرانی شهرداری این عوارض پیشنهاد می گردد.	به هنگام صدور گواهینامه مبلغ اعلام شده توسط راهنمایی و رانندگی توسط متقاضی به حساب شهرداری واریز و در ازای تحویل فیش خدمات مربوطه ارائه گردد.	

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکذر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۶۲	عوارض ورودیه به بازار هفتگی و نمایشگاه های فروش	انواع وانت = ۵۰/۰۰۰ ریال نیسان = ۷۰/۰۰۰ ریال خاور = ۱۰۰/۰۰۰ ریال کامیون = ۱۲۰/۰۰۰ ریال به ازای هرروز = ۷۰۰/۰۰۰ ریال	انواع وانت = ۵۰/۰۰۰ ریال نیسان = ۷۰/۰۰۰ ریال خاور = ۱۰۰/۰۰۰ ریال کامیون = ۱۲۰/۰۰۰ ریال نمایشگاههای فروش موردی روزانه ۷۰۰/۰۰۰ ریال	به ازای هرروزبه مرحله ی وصول درمیاید		
۶۳	عوارض پیمانکاری اعزامی، عملیاتی، اجرائی، مشاوره ای، مطالعاتی، بازرگانی، تجاری، صنعتی، خدماتی و ساختمانی به جز خدمات بیمه	۰/۵٪ پیمان	۰/۵٪ پیمان	به منظور تأمین بخشی از هزینه های سنگین جاری و عمرانی شهرداری و شامل کلیه قراردادهای پیمانکاری خواهد بود.	توسط یکی از دستگاههای دارای کسورات قانونی همانند دارایی یا تأمین اجتماعی وصول و با کسر کارمزدی معادل ۰/۵٪ به حساب شهرداری واریز گردد.	بدیهی است پیمانکارانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده گردیده اند و گواهی مربوطه را ارائه نمایند این نوع عوارض توسط سازمان امور مالیاتی وصول می گردد.

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکذر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۶۴	عوارض قطع اشجار	۱- درخت با بن محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۶۰۰/۰۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر هر سانتیمتر ۶۰/۰۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر هر سانتیمتر ۶۰/۰۰۰ ریال	۱- درخت با بن محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۶۰۰/۰۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر هر سانتیمتر ۵۰/۰۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر هر سانتیمتر ۶۰/۰۰۰ ریال		با هماهنگی واحد فضای سبز	
۶۵	هزینه هرگونه گواهی، نقشه هوایی جهت کلیه سازمان ها و ادارات دولتی و ...	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال		در موقع مراجعه افراد به شهرداری جهت گرفتن هر گونه گواهی و اخذ نقشه هوایی	
۶۶	عوارض خدمات سازمان ها و ارگان های دولتی وابسته به دولت و بانک های دولتی و خصوصی	زیر بنای بالای ۶۰۰ متر ماهیانه ۱۷۵/۰۰۰ ریال زیربنای ۳۰۰ تا ۶۰۰ متر ماهیانه ۱۳۸/۰۰۰ ریال زیربنای ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر ماهیانه ۱۱۵/۰۰۰ ریال زیربنای ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر ماهیانه ۹۳/۰۰۰ ریال زیربنای ۵۰ تا ۱۵۰ متر ماهیانه ۵۷/۰۰۰ ریال زیربنای زیر ۵۰ متر ماهیانه ۳۵/۰۰۰ ریال	زیر بنای بالای ۶۰۰ متر ماهیانه ۲۱۰/۰۰۰ ریال زیربنای ۳۰۰ تا ۶۰۰ متر ماهیانه ۱۶۵/۰۰۰ ریال زیربنای ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر ماهیانه ۱۳۸/۰۰۰ ریال زیربنای ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر ماهیانه ۱۱۰/۰۰۰ ریال زیربنای ۵۰ تا ۱۵۰ متر ماهیانه ۶۸/۰۰۰ ریال زیربنای زیر ۵۰ متر ماهیانه ۴۲/۰۰۰ ریال		به صورت سالیانه	

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکدر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکدر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۶۷	جریمه های سد معبر	الف-سد معبر ۵۰/۰۰۰ ریال و به ازای نگهداری هر روز اجناس ۵/۰۰۰ ریال ب- فک پلمب ۲۵۰/۰۰۰ ریال ج- سد معبر ناشی از توقف وانت ۳۰/۰۰۰ ریال کامیون ۵۰/۰۰۰ ریال	الف-سد معبر ۲۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای نگهداری هر روز اجناس ۵۰/۰۰۰ ریال ب- فک پلمب ۵۰/۰۰۰ ریال ج- سد معبر ناشی از توقف وانت ۲۰۰/۰۰۰ ریال کامیون ۵۰/۰۰۰ ریال		توسط مأمورین سد معبر	
۶۸	عوارض حق افتتاح مشاغل	۵ برابر عوارض سالیانه همان شغل در زمان افتتاح کسب	۵ برابر عوارض سالیانه همان شغل در زمان افتتاح کسب			
۶۹	هزینه خسارت آسفالت توسط وسایط عبوری غیر مجاز در سطح شهر	کامیون ۶ چرخ و خاور و انواع وانت و نیسان، ۵۰۰/۰۰۰ ریال کامیون ۱۰ چرخ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تریلی و سایر، ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	کامیون ۶ چرخ و خاور و انواع وانت و نیسان، ۷۰۰/۰۰۰ ریال کامیون ۱۰ چرخ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال تریلی و سایر، ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال		با هدایت راهنمایی و رانندگی به مرحله وصول در می آید.	
۷۰	نرخ پارکینگ سر پوشیده	الف- برای ۲ ساعت اول ۱/۰۰۰ ریال ب- برای ساعتهای بعدی هر ساعت ۸۰۰ ریال	الف- برای ۲ ساعت اول ۱/۰۰۰ ریال ب- برای ساعتهای بعدی هر ساعت ۳۰۰ ریال	به منظور جبران بخشی از هزینه های سنگین نگهداری از پارکینگ	توسط مأمورین وصول مستقر در محل پارکینگ	
۷۱	نرخ پارکینگ های روباز	الف- برای ۲ ساعت اول ۸۰۰ ریال ب- برای ساعتهای بعدی هر ساعت ۳۰۰ ریال	الف- برای ۲ ساعت اول ۸۰۰ ریال ب- برای ساعتهای بعدی هر ساعت ۳۰۰ ریال	به منظور جبران بخشی از هزینه های سنگین نگهداری از پارکینگ	توسط مأمورین وصول مستقر در محل پارکینگ	

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکذر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۷۲	بهای خدمات پارکینگ موقت	بانک‌ها: به ازای هر مترمربع ۵۰P مطب پزشکان عمومی: به ازای هر متر مربع ۳۵P داروخانه‌ها: به ازای هر مترمربع ۲۵P مطب پزشکان متخصص: به ازای هر مترمربع ۴۰P	بانک‌ها: به ازای هر مترمربع ۴۰P مطب پزشکان عمومی: به ازای هر متر مربع ۳۰P داروخانه‌ها: به ازای هر مترمربع ۲۰P مطب پزشکان متخصص: به ازای هر مترمربع ۳۵P	این بهای خدمات به ساختمان‌هایی تعلق می‌گیرد که در آن فعالیتی مغایر با نوع مجوز و یا گواهی صادر شده توسط شهرداری انجام پذیرد به عنوان مثال برای ساختمانی گواهی پایان کار تجاری (کسب و پیشه) صادر شده و پارکینگ یک واحد تجاری تأمین و یا رعایت شده است ولی در حال حاضر موقتاً به صورت بانک در آن فعالیت می‌شود. این واحد باید به ازای هر متر مابه‌التفاوت کسری پارکینگ تجاری به بانک این بهای خدمات را پرداخت نماید. تبصره ۱: این بهای خدمات مشمول کلیه واحدها از جمله بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری و... که دارای کسر پارکینگ بوده و قصد استفاده از محل به صورت موقت دارند می‌شود در صورتی که از محل به صورت دائم استفاده شود برابر ضوابط ملزم به تأمین پارکینگ می‌باشد. تبصره ۲: درآمد این ردیف می‌بایست صرف تأمین پارکینگ و هزینه‌های مرتبط با آن هزینه گردد. (ضمناً آیین نامه اجرایی پارکینگ موقت پیوست می‌باشد)	P قیمت منطقه بندی ملاک شهرداری در سال ۹۳ می‌باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسیده است	
۷۳	بهای خدمات مشاغل دارای زباله خارج از حد معمول	۱-درجه ۱ ماهیانه ۵۰/۰۰۰ ریال ۲-درجه ۲ ماهیانه ۲۵/۰۰۰ ریال ۳-درجه ۳ ماهیانه ۱۰/۰۰۰ ریال ۴-درجه ۴ ماهیانه ۵/۰۰۰ ریال	۱-درجه ۱ ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال ۲-درجه ۲ ماهیانه ۵۰/۰۰۰ ریال ۳-درجه ۳ ماهیانه ۲۵/۰۰۰ ریال ۴-درجه ۴ ماهیانه ۱۵/۰۰۰ ریال	ارقام مصوب قبلی مربوط به سال ۱۳۷۲ بوده است که به صورت فعلی مورد تجدید نظر قرار گرفته است.	بصورت سالیانه و در قالب صدور فیش عوارض مشاغل	البته در خصوص مشاغلی از قبیل هتلها رستورانهای بزرگ و موارد مشابه ارقام ثابت پیشنهادی پاسخگو نبوده و بایستی به صورت موردی برآورد هزینه انجام و به مرحله وصول در آید.
۷۴	عوارض استعلام	۱۵۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰/۰۰۰ ریال		در موقع مراجعه افراد به شهرداری	

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکذر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکذر علی اکبر کاظمی

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه پیشنهادی ۹۳	تعرفه مصوب سال ۹۳	توضیحات	نحوه وصول	ملاحظات
۷۵	حقوق التوزین (باسکول)	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال		به طور سالیانه	همراه با عوارض کسب
۷۶	عوارض تعویض صنف و محل کسب	۵۰٪ عوارض حق افتتاحیه حرفه‌ای جدید	۵۰٪ عوارض حق افتتاحیه حرفه‌ای جدید		در موقع تعویض کسب یا حرفه	
۷۷	عوارض سطح شهر (سالیانه و مستحدثات)	۱٪ عرصه و عیان قیمت منطقه‌ای شهرداری، از سال ۶۰ تا ۸۲	۱٪ عرصه و عیان قیمت منطقه‌ای شهرداری، از سال ۶۰ تا ۸۲	اماکنی که تا سال ۹۳ ممیزی نشده‌اند عوارض سالیانه (سطح شهر) وصول شود. و اماکنی که ممیزی شده‌اند از سال ۶۰ تا ۸۲ عوارض سالیانه وصول شود.	به طور سالیانه	
۷۸	عوارض ایمنی ساختمان	مسکونی ۱۵٪ عوارض زیربنا تجاری ۳۵٪ عوارض زیربنا صنعتی ۳۵٪ عوارض زیربنا سایر زیربنا ۳۰٪	مسکونی ۱۲٪ عوارض زیربنا تجاری ۲۵٪ عوارض زیربنا صنعتی ۳۰٪ عوارض زیربنا سایر زیربنا ۲۵٪	برای تامین آتش نشانی و تجهیزات مربوطه و توسعه و هنگام صدور پروانه و یا پایان کار برای طبقه ایجاد شده فقط متر از زیر بنا محاسبه می شود.		در هنگام صدور پروانه در خصوص احداث حصار بدون مجوز در صورت موافقت کمیسیون ماده ۱۰۰ با ابقاء بنا همراه با وصول جریمه مقرر به مرحله وصول درمی آید.
۷۹	هزینه خدمات روضه الشهداء	هزینه‌ی آمبولانس جهت اموات ۴۰۰/۰۰۰ ریال و خرید هر فقره قبر خاکی ۷۰۰/۰۰۰ ریال و قبر پیش ساخته هر فقره ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و آرامگاه خانوادگی هر فقره قبر ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه غسالی ۸۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه‌ی آمبولانس جهت اموات ۴۰۰/۰۰۰ ریال و خرید هر فقره قبر خاکی ۶۰۰/۰۰۰ ریال و قبر پیش ساخته هر فقره ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال و آرامگاه خانوادگی هر فقره قبر ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه غسالی ۸۰۰/۰۰۰ ریال	در صورت فروش قبر اعم از عمومی و خانوادگی ضمن اخذ تعهدنامه مبنی بر نصب سنگ سپرده در صورتی که دفن در محل فروش ممنوع شد	شهرداری هیچ گونه تعهدی در بازپرداخت وجه ندارد در قبرستان جدید فقط زمین قبر به انتخاب شهرداری واگذار می گردد	ضمناً خانواده درجه یک شهدا، پدر و مادر، همسر و فرزند از پرداخت وجه قبر معاف می باشند.

در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر اشکدر رسید

رئیس شورای اسلامی شهر اشکدر علی اکبر کاظمی